

Số: 1316 /BC-SNNMT

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình nội dung thẩm định dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn tại Báo cáo số 706/BC-STP ngày 30/9/2026 của Sở Tư pháp

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 01/10/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Báo cáo số 706/BC-STP ngày 30/9/2026 của Sở Tư pháp về thẩm định dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Sau khi nghiên cứu, rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo nội dung tiếp thu, giải trình như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh

a) Nội dung ý kiến thẩm định: Đề nghị sửa khoản 1 Điều 1 về việc sửa đổi phạm vi điều chỉnh như sau:

“1. Quy định này quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được sửa đổi, bổ sung tại khoản 22 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP”.

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa, bổ sung tại dự thảo Quyết định.

2. Tại dự thảo Quyết định

2.1. Phần căn cứ ban hành

a) Nội dung ý kiến thẩm định: Bỏ căn cứ sau, do không liên quan trực tiếp đến nội dung của dự thảo: “Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15”.

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa, bổ sung tại dự thảo Quyết định.

2.2. Tên của dự thảo

“Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”.

a) Nội dung ý kiến thẩm định: Tại nội dung dự thảo chỉ sửa đổi, bổ sung một số quy định tại Quy định ban hành kèm theo, do vậy đề nghị sửa như sau:

“Quyết định sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn”.

Đồng thời rà soát sửa tương tự đối với khổ cuối của phần căn cứ ban hành và tiêu đề của Điều 1.

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa bổ sung tại dự thảo Quyết định.

2.3. Điểm c, d khoản 2 Điều 1

a) Nội dung ý kiến thẩm định:

- Tại điểm c, xem xét bổ sung và sửa như sau cho phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15: ***“Trường hợp thực hiện dự án đầu tư có mục đích hỗn hợp theo quy hoạch xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ thì thực hiện quy trình luân chuyển hồ sơ theo quy định tại Điều 5”.***

- Tại điểm d, xem xét sửa như sau: ***“Trường hợp xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khoản 1 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội thì thực hiện quy trình luân chuyển hồ sơ theo quy định tại Điều 6”.***

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa, bổ sung tại dự thảo Quyết định.

2.4. Điểm a khoản 3 Điều 1

“Điều 5. Quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính theo Giá đất cụ thể đối với các trường hợp quy định tại điểm a, b, đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 5 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ”.

a) Nội dung ý kiến thẩm định: hiện nay việc tính tiền sử dụng đất, tính tiền thuê đất được thực hiện căn cứ theo Bảng giá đất, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, rà soát lại tiêu đề cho phù hợp với quy định hiện hành và thực tiễn áp dụng thực hiện quy trình luân chuyển hồ sơ, trách cách hiểu không thống nhất trong quá trình thực hiện.

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Cơ quan soạn thảo tiếp thu ý kiến thẩm

định và chỉnh sửa nội dung như sau tại dự thảo quyết định: “Quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp xác định theo Giá đất cụ thể”.

2.5. Điểm c khoản 3 Điều 1

a) Nội dung ý kiến thẩm định: đề nghị sửa như sau:

“...Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất, dự thảo Chứng thư định giá đất hoàn chỉnh, bổ sung của Tổ chức thực hiện định giá đất, cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Hội đồng thẩm định giá đất cùng cấp kiểm tra, xem xét, thẩm định (Hồ sơ trình Hội đồng thẩm định giá đất theo quy định tại khoản 1 Điều 34 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ; được bổ sung, sửa đổi tại điểm a khoản 14 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ)”.

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa, bổ sung tại dự thảo Quyết định.

2.6. Đề nghị bổ sung quy định sau vào dự thảo: “trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó”.

Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã bổ sung nội dung trên tại Điều 2, dự thảo Quyết định.

3. Về ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày

Bỏ dấu gạch chân dưới phần tên gọi của dự thảo Quyết định.

Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa tại dự thảo Quyết định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo nội dung tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa nội dung tiếp thu tại hồ sơ, Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh xem xét, tiếp tục trình tự ban hành văn bản./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Tổ soạn thảo (QĐ số 563/QĐ-SNNMT);
- Lưu: VT, QLĐĐ (VT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Hạnh